



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.07.2024 № 453 / 80

г. Орехово-Зуево

**Об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества,
расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул.
Красноармейская, д. 4**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

РЕШИЛ:

1. По объектам недвижимого имущества:

- нежилое здание, площадью 697,7 кв.м., кадастровый номер 50:47:0022208:42, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 4;

- с земельным участком, площадью 4022 кв.м., кадастровый номер 50:47:0022208:517, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение нежилого здания централизованной бухгалтерии, расположенным по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 4:

предоставить преимущественное право приобретения указанных объектов недвижимого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Клиника Доктора Шаталова №5», надлежащим образом исполняющему обязанности арендатора в связи с тем, что указанное арендуемое имущество на день подачи им заявления находится в его временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды такого имущества.

2. Утвердить условия приватизации указанных объектов недвижимого имущества:

- Цена объектов – 13 614 152,00 (тринадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС);

- Оплата объектов осуществляется единовременно;

- Ограничения (обременения) права пользования объектами недвижимого имущества – аренда;

- В течение 10 дней с даты принятия Решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору копию настоящего Решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи;

- Заключение договора купли-продажи с арендатором произвести в течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Деловые вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области», а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru).

4. Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Заголовацкого Р.В.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

Т.И. Ронзина

Разослано: дело, Заголовацкому Р.В.;

по МСЭД: Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

по e-mail: Автономному учреждению «Медиа-Центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

Исп. Герасимов А.Ю.

8 (496) 4131064 доб.2011